



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
Судска јединица у Коцељеви
Број: П 6 Ив.148/16
Датум: 20.11.2017. године
К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у извршном поступку извршног повериоца ЕУРОБАНК АД Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, чији пуномоћник је др Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр 1, против извршног дужника Митровић Саше из Јазовника, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника, дана 20.11.2017. године, донео је следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у приватној својини извршног дужника Митровић Саше из Јазовника и то:

- кат.парцеле бр. 177/1, шума 4 класе, у површини од 0.32.00 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 337.604,32 динара,
- кат.парцеле бр. 481/1, њива 4 класе, у површини од 1.77.44 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 865.910,00 динара,
- кат.парцеле бр. 614/1, њива 4 класе, у површини од 1.13.58 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 554.270,00 динара, све по Листу непокретности број 463 за КО Јазовник

Укупна тржишна цена непокретности које се излажу јавној продаји износи 1.757.784,32 динара, а утврђена је закључком П 6 Ив.148/16 од 14.07.2017. године.

УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се у згради Судске јединице Основног суда Шабац у Коцељеви, дана **25.01.2018. године у 11,00 часова**, у канцеларији бр.14, на другом спрату.

Почетна цена за продају горе наведених непокретности износи 60 % од процењене вредности и то за:

- кат.парцелу бр. 177/1, шума 4 класе, у површини од 0.32.00 ха, 202.562,59 динара,
- кат.парцелу бр. 481/1, њива 4 класе, у површини од 1.77.44 ха, 519.546,00 динара,
- кат.парцелу бр. 614/1, њива 4 класе, у површини од 1.13.58 ха, 332.562,00 динара, све по Листу непокретности број 463 за КО Јазовник

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство које износи **једну десетину од утврђене вредности непокретности** што за непокретности која се излаже јавној продаји износи и то за:

--кат.парцелу бр. 177/1, шума 4 класе, у површини од 0.32.00 ха, 33.760,43 динара,
-кат.парцелу бр. 481/1, њива 4 класе, у површини од 1.77.44 ха, 86.591,00 динара,
-кат.парцелу бр. 614/1, њива 4 класе, у површини од 1.13.58 ха, 55.427,00 динара, све по листу непокретности број 463 за КО Јазовник, с позивом на број предмета II-6 Ив.148/16.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

СУДИЈА
Весна Тодоровић

